

Номер	Етаж	Тип	Панорама	Жилищна площ кв.м	Общи части кв.м	Обща площ кв.м	Цена в €/кв.м	Обща цена в € с ДДС с включено обзавеждане
A.0.1	партер	2-стаен	басейн	45.90	21.8	67.70	2120	143524
A.0.2	партер	3-стаен	басейн	79.40	35.63	115.03	2155	247890
A.1.1	Етаж 1	2-стаен	планина	53.40	13.88	67.28	2100	141288
A.1.2	Етаж 1	2-стаен	планина	56.70	10.28	66.98	2100	140658
A.1.3	Етаж 1	2-стаен	планина	52.10	14.13	66.23	2100	139083
A.1.4	Етаж 1	3-стаен	басейн	78.80	14.41	93.21	2205	205528.05
A.1.5	Етаж 1	2-стаен	басейн	58.90	10.88	69.78	2250	157005
A.1.6	Етаж 1	Студио	басейн	38.90	10.77	49.67	2250	111757.5
A.1.7	Етаж 1	Студио	басейн	31.10	12.24	43.34	2250	97515
A.1.8	Етаж 1	Студио	басейн	31.10	16.54	47.64	2250	107190
A.1.9	Етаж 1	Студио	басейн	31.10	16.54	47.64	2250	107190
A.1.10	Етаж 1	Студио	басейн	31.10	16.54	47.64	2250	107190
A.1.11	Етаж 1	Студио	басейн	31.10	16.54	47.64	2250	107190
A.1.12	Етаж 1	Студио	басейн	31.10	16.54	47.64	2250	107190
A.1.13	Етаж 1	Студио	басейн	31.10	16.54	47.64	2250	107190
A02	Етаж 1	СКЛАД		3.50	0.31	3.81		5350
A03	Етаж 1	СКЛАД		3.50	0.31	3.81		5350
A.2.2	Етаж 2	2-стаен	планина	61.30	11.11	72.41	2140	154957.4
A.2.3	Етаж 2	2-стаен	планина	61.30	11.11	72.41	2140	154957.4
A.2.4	Етаж 2	3-стаен	басейн	83.90	15.35	99.25	2205	218846
A.2.5	Етаж 2	2-стаен	басейн	59.90	11.06	70.96	2100	149016
A.2.7	Етаж 2	Студио	басейн	37.10	6.86	43.96	2250	98910
A.2.8	Етаж 2	Студио	басейн	37.10	6.86	43.96	2250	98910
A.2.9	Етаж 2	Студио	басейн	37.10	6.86	43.96	2250	98910
A.2.10	Етаж 2	Студио	басейн	37.10	6.86	43.96	2250	98910
A.2.11	Етаж 2	Студио	басейн	37.10	6.86	43.96	2250	98910
A.2.15	Етаж 2	Студио	планина	35.30	6.01	41.31	2022	83528.8
A.2.18	Етаж 2	Студио	планина	39.00	6.66	45.66	2022	92324.5
A05	Етаж 2	СКЛАД		4.20	0.36	4.56		6420
A06	Етаж 2	СКЛАД		4.20	0.36	4.56		6420
A.3.1	Етаж 3	2-стаен	планина	58.5	10.59	69.09	2333	161187
A.3.2	Етаж 3	2-стаен	планина	61.30	11.11	72.41	2333	168932.5
A.3.3	Етаж 3	2-стаен	планина	61.30	11.11	72.41	2333	168932.5
A.3.5	Етаж 3	2-стаен	басейн	59.90	11.06	70.96	2440	173142.4
A.3.6	Етаж 3	2-стаен	басейн	54.10	9.41	63.51	2410	153059
A.3.8	Етаж 3	3-стаен	басейн	90.50	36.05	126.55	2290	289799.5
A.3.10	Етаж 3	Студио	планина	37.40	6.37	43.77	1890	82725.3
A.3.11	Етаж 3	Студио	планина	36.90	6.3	43.20	2022	87350.4
A.3.13	Етаж 3	Студио	планина	36.90	6.3	43.20	2022	87350.4
A.3.14	Етаж 3	Студио	планина	40.20	7.06	47.26	2022	95560
A08	Етаж 3	СКЛАД		4.20	0.36	4.56		6420
A09	Етаж 3	СКЛАД		4.20	0.36	4.56		6420
A10	Етаж 3	СКЛАД		4.20	0.36	4.56		6420
A11	Етаж 3	СКЛАД		4.20	0.36	4.56		6420
A.4.1	Етаж 4	2-стаен	планина	58.50	10.59	69.09	2333	161187
A.4.2	Етаж 4	2-стаен	планина	61.30	11.11	72.41	2333	168932.5
A.4.8	Етаж 4	3-стаен	басейн+море	90.50	16.72	107.22	2310	247678.2
A.4.9	Етаж 4	3-стаен	басейн+море	87.80	15.76	103.56	2310	239223.6
A.4.10	Етаж 4	Студио	планина	37.40	6.37	43.77	2090	91479.3

A.4.11	Етаж 4	Студио	планина	36.90	6.3	43.20	2090	90288
A.4.12	Етаж 4	Студио	планина	36.90	6.3	43.20	2090	90288
A.4.13	Етаж 4	Студио	планина	36.90	6.3	43.20	2090	90288
A.4.14	Етаж 4	Студио	планина	40.20	7.06	47.26	2090	98773.4
A14	Етаж 4	СКЛАД		4.20	0.36	4.56		6420
A15	Етаж 4	СКЛАД		4.20	0.36	4.56		6420
A.5.1	Етаж 5	2-стаен	планина	58.5	10.59	69.09	2410	166507
A.5.2	Етаж 5	2-стаен	планина	61.30	11.11	72.41	2410	174508
A.5.4	Етаж 5	2-стаен	море+басейн	54.70	37.86	92.56	2515	232788.4
A.5.6	Етаж 5	2-стаен	басейн	54.10	9.41	63.51	2490	158140
A.5.10	Етаж 5	Студио	планина	37.40	6.06	43.46	2090	90831.4
A.5.11	Етаж 5	Студио	планина	36.90	5.99	42.89	2090	89640
A.5.12	Етаж 5	Студио	планина	36.90	5.99	42.89	2090	89640
A.5.13	Етаж 5	Студио	планина	36.90	5.99	42.89	2090	89640
A.5.14	Етаж 5	Студио	планина	40.20	6.5	46.70	2090	97603
A16	Етаж 5	СКЛАД		4.20	0.36	4.56		6420
A17	Етаж 5	СКЛАД		4.20	0.36	4.56		6420
A19	Етаж 5	СКЛАД		4.20	0.36	4.56		6420
A.6.1	Етаж 6	Студио	море+планина	41.20	15.18	56.38	2570	144896.6
A.6.2	Етаж 6	3-стаен	море+басейн	89.80	137.51	227.31	1575	358013
A.6.4	Етаж 6	2-стаен	море+басейн	63.70	11.17	74.87	2620	196159.4
A.6.5	Етаж 6	2-стаен	море+басейн	63.70	11.17	74.87	2620	196159.4
A.6.6	Етаж 6	3-стаен	море+басейн	99.80	17.52	117.32	2520	295646.4

#### СТАНДАРТЕН ПЛАН НА ПЛАЩАНЕ:

**2000 Евро резервационна такса** ( действителна 30 дни ) и подписване на договор с Инвеститорската компания

**1-ва вноски** : 30% от стойността на жилището, в рамките на 30 дни, считано от деня на заплащане на резервационната такса и подписването на договора.

**2-ра вноски**: 10% от стойността на жилището, **до 30.06.2026г.**

**3-та вноски**: 10% от стойността на жилището, **до 31.12.2026г.**

**4-та вноски**: 30% от стойността на жилището, до 30 дни след издаване на Акт 15.

**5-та вноски**: 20% от стойността на жилището, до 30 дни след издаване на Акт 16.

**Краен срок за завършване на проекта - до 31.12.2027г.**

#### **Възможност за съставяне на индивидуален план на плащане**

##### **РАЗСРОЧЕНО ПЛАЩАНЕ:**

Разсрочка до 3 години, след заплащане на мин. 30% от продажната цена : 6% годишна лихва вър останалата сума за плащане.

Разсрочка над 3 години до макс. 7 години, след заплащане на мин. 30% от продажната цена : 9% годишна лихва върху останалата сума за плащане.

Купувачът получава право на собственост върху недвижимия имот с Нотариален акт,

след пълното изплащане на стойността на недвижимото имущество.

**Годишна такса 16,00 евро на кв.м с вкл. ДДС, изчислява се в съответствие с общата площ на жилището ( жилищната площ + площта на общите части )**

**Такса поддръжка за подземен гараж и външни парко места:**

**ВЪНШНИ ПАРКОМЕСТА - Годишна такса 200 евро с вкл. ДДС**

**ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - Годишна такса 8,00 евро на кв.м с вкл. ДДС**





Номер	Етаж	Тип	Панорама	Жилищна площ кв.м	Общи части кв.м	Обща площ кв.м	Цена в €/кв.м	Обща цена в € с ДДС с включено обезвеждане	Статус
<b>В.1.3</b>	Етаж 1	Студио	планина	<b>38.60</b>	<b>6.19</b>	<b>44.79</b>	<b>2100</b>	<b>94059</b>	
<b>В.1.4</b>	Етаж 1	<b>2-стаен</b>	планина	<b>53.80</b>	<b>18.43</b>	<b>72.23</b>	<b>2100</b>	<b>151683</b>	
<b>В.1.5</b>	Етаж 1	<b>2-стаен</b>	планина	<b>53.80</b>	<b>18.43</b>	<b>72.23</b>	<b>2100</b>	<b>151683</b>	
<b>В.1.6</b>	Етаж 1	Студио	басейн	<b>31.10</b>	<b>11.8</b>	<b>42.90</b>	<b>2250</b>	<b>96525</b>	
<b>В.1.7</b>	Етаж 1	Студио	басейн	<b>31.10</b>	<b>16.1</b>	<b>47.20</b>	<b>2250</b>	<b>106200</b>	
<b>В.1.8</b>	Етаж 1	Студио	басейн	<b>31.10</b>	<b>16.1</b>	<b>47.20</b>	<b>2250</b>	<b>106200</b>	
<b>В.1.9</b>	Етаж 1	Студио	басейн	<b>31.10</b>	<b>16.1</b>	<b>47.20</b>	<b>2250</b>	<b>106200</b>	
<b>В.1.10</b>	Етаж 1	Студио	басейн	<b>31.10</b>	<b>16.1</b>	<b>47.20</b>	<b>2250</b>	<b>106200</b>	
<b>В.1.11</b>	Етаж 1	Студио	басейн	<b>31.10</b>	<b>16.1</b>	<b>47.20</b>	<b>2250</b>	<b>106200</b>	
<b>В.1.12</b>	Етаж 1	Студио	басейн	<b>31.10</b>	<b>16.1</b>	<b>47.20</b>	<b>2250</b>	<b>106200</b>	
<b>В03</b>	Етаж 1	<b>СКЛАД</b>		<b>3.50</b>	<b>0.31</b>	<b>3.81</b>		<b>5350</b>	
<b>В.2.2</b>	Етаж 2	<b>3-стаен</b>	планина	<b>88.80</b>	<b>15.93</b>	<b>104.73</b>	<b>2205</b>	<b>230930</b>	
<b>В.2.3</b>	Етаж 2	<b>2-стаен</b>	планина	<b>63.50</b>	<b>11.06</b>	<b>74.56</b>	<b>2140</b>	<b>159558.4</b>	
<b>В.2.4</b>	Етаж 2	<b>2-стаен</b>	планина	<b>63.50</b>	<b>11.06</b>	<b>74.56</b>	<b>2140</b>	<b>159558.4</b>	
<b>В.2.5</b>	Етаж 2	<b>2-стаен</b>	планина	<b>64.80</b>	<b>11.29</b>	<b>76.09</b>	<b>2140</b>	<b>162832.6</b>	
<b>В.2.6</b>	Етаж 2	Студио	планина	<b>35.30</b>	<b>6.01</b>	<b>41.31</b>	<b>2022</b>	<b>83528.8</b>	
<b>В.2.9</b>	Етаж 2	Студио	планина	<b>36.20</b>	<b>6.17</b>	<b>42.37</b>	<b>2022</b>	<b>85672</b>	
<b>В.2.13</b>	Етаж 2	Студио	басейн	<b>37.10</b>	<b>6.84</b>	<b>43.94</b>	<b>2250</b>	<b>98865</b>	
<b>В.2.15</b>	Етаж 2	Студио	басейн	<b>37.10</b>	<b>6.84</b>	<b>43.94</b>	<b>2250</b>	<b>98865</b>	
<b>В.2.16</b>	Етаж 2	Студио	басейн	<b>37.10</b>	<b>6.84</b>	<b>43.94</b>	<b>2250</b>	<b>98865</b>	
<b>В06</b>	Етаж 2	<b>СКЛАД</b>		<b>4.20</b>	<b>0.36</b>	<b>4.56</b>		<b>6420</b>	
<b>В07</b>	Етаж 2	<b>СКЛАД</b>		<b>4.20</b>	<b>0.36</b>	<b>4.56</b>		<b>6000</b>	reserved
<b>В.3.1</b>	Етаж 3	<b>2-стаен</b>	басейн	<b>54.4</b>	<b>9.86</b>	<b>64.26</b>	<b>2390</b>	<b>153581.4</b>	
<b>В.3.2</b>	Етаж 3	<b>3-стаен</b>	планина	<b>88.80</b>	<b>15.93</b>	<b>104.73</b>	<b>2310</b>	<b>241926.3</b>	
<b>В.3.3</b>	Етаж 3	<b>2-стаен</b>	планина	<b>60.90</b>	<b>10.59</b>	<b>71.49</b>	<b>2333</b>	<b>166786</b>	
<b>В.3.4</b>	Етаж 3	<b>2-стаен</b>	планина	<b>60.90</b>	<b>10.59</b>	<b>71.49</b>	<b>2333</b>	<b>166786</b>	
<b>В.3.5</b>	Етаж 3	<b>2-стаен</b>	планина	<b>61.40</b>	<b>10.68</b>	<b>72.08</b>	<b>2333</b>	<b>168162.6</b>	
<b>В.3.6</b>	Етаж 3	Студио	планина	<b>36.40</b>	<b>6.35</b>	<b>42.75</b>	<b>2090</b>	<b>89347.5</b>	
<b>В.3.7</b>	Етаж 3	Студио	планина	<b>37.60</b>	<b>6.41</b>	<b>44.01</b>	<b>2022</b>	<b>88988</b>	
<b>В.3.9</b>	Етаж 3	Студио	планина	<b>36.90</b>	<b>6.3</b>	<b>43.20</b>	<b>2022</b>	<b>87350.4</b>	
<b>В.3.10</b>	Етаж 3	Студио	планина	<b>37.40</b>	<b>6.37</b>	<b>43.77</b>	<b>2022</b>	<b>88503</b>	
<b>В.3.11</b>	Етаж 3	<b>3-стаен</b>	басейн	<b>83.40</b>	<b>27.85</b>	<b>111.25</b>	<b>2290</b>	<b>254762.5</b>	
<b>В.3.12</b>	Етаж 3	<b>3-стаен</b>	басейн	<b>93.20</b>	<b>36.61</b>	<b>129.81</b>	<b>2290</b>	<b>297265</b>	
<b>В.3.13</b>	Етаж 3	<b>2-стаен</b>	басейн	<b>62.10</b>	<b>24.16</b>	<b>86.26</b>	<b>2410</b>	<b>207886.6</b>	
<b>В08</b>	Етаж 3	<b>СКЛАД</b>		<b>4.20</b>	<b>0.36</b>	<b>4.56</b>		<b>6420</b>	
<b>В09</b>	Етаж 3	<b>СКЛАД</b>		<b>4.20</b>	<b>0.36</b>	<b>4.56</b>		<b>6420</b>	
<b>В10</b>	Етаж 3	<b>СКЛАД</b>		<b>4.20</b>	<b>0.36</b>	<b>4.56</b>		<b>6420</b>	
<b>В11</b>	Етаж 3	<b>СКЛАД</b>		<b>4.20</b>	<b>0.36</b>	<b>4.56</b>		<b>6420</b>	
<b>В.4.2</b>	Етаж 4	<b>3-стаен</b>	планина	<b>88.80</b>	<b>15.93</b>	<b>104.73</b>	<b>2310</b>	<b>241926.3</b>	
<b>В.4.3</b>	Етаж 4	<b>2-стаен</b>	планина	<b>60.90</b>	<b>10.59</b>	<b>71.49</b>	<b>2333</b>	<b>166786</b>	
<b>В.4.6</b>	Етаж 4	Студио	планина	<b>36.40</b>	<b>6.35</b>	<b>42.75</b>	<b>2090</b>	<b>89347.5</b>	
<b>В.4.7</b>	Етаж 4	Студио	планина	<b>37.60</b>	<b>6.41</b>	<b>44.01</b>	<b>2090</b>	<b>91981</b>	
<b>В.4.8</b>	Етаж 4	Студио	планина	<b>36.90</b>	<b>6.3</b>	<b>43.20</b>	<b>2090</b>	<b>90288</b>	

<b>В.4.9</b>	Етаж 4	Студио	планина	<b>36.90</b>	<b>6.3</b>	<b>43.20</b>	<b>2090</b>	<b>90288</b>	
<b>В.4.10</b>	Етаж 4	Студио	планина	<b>37.40</b>	<b>6.37</b>	<b>43.77</b>	<b>2090</b>	<b>91479.3</b>	
<b>В.4.11</b>	Етаж 4	<b>3-стаен</b>	басейн+море	<b>85.10</b>	<b>15.26</b>	<b>100.36</b>	<b>2290</b>	<b>229824.4</b>	
<b>В.4.12</b>	Етаж 4	<b>3-стаен</b>	басейн+море	<b>96.40</b>	<b>17.81</b>	<b>114.21</b>	<b>2290</b>	<b>261541</b>	
<b>В12</b>	Етаж 4	<b>СКЛАД</b>		<b>4.20</b>	<b>0.36</b>	<b>4.56</b>		<b>6420</b>	
<b>В13</b>	Етаж 4	<b>СКЛАД</b>		<b>4.20</b>	<b>0.36</b>	<b>4.56</b>		<b>6420</b>	
<b>В14</b>	Етаж 4	<b>СКЛАД</b>		<b>4.20</b>	<b>0.36</b>	<b>4.56</b>		<b>6420</b>	
<b>В15</b>	Етаж 4	<b>СКЛАД</b>		<b>4.20</b>	<b>0.36</b>	<b>4.56</b>		<b>6420</b>	
<b>В.5.2</b>	Етаж 5	<b>3-стаен</b>	частично море+планина	<b>88.80</b>	<b>15.93</b>	<b>104.73</b>	<b>2363</b>	<b>247477</b>	
<b>В.5.3</b>	Етаж 5	<b>2-стаен</b>	частично море+планина	<b>60.90</b>	<b>10.59</b>	<b>71.49</b>	<b>2460</b>	<b>175865.4</b>	
<b>В.5.4</b>	Етаж 5	<b>2-стаен</b>	частично море+планина	<b>60.90</b>	<b>10.59</b>	<b>71.49</b>	<b>2460</b>	<b>175865.4</b>	
<b>В.5.5</b>	Етаж 5	<b>2-стаен</b>	частично море+планина	<b>61.40</b>	<b>10.68</b>	<b>72.08</b>	<b>2460</b>	<b>177316.8</b>	
<b>В.5.6</b>	Етаж 5	Студио	планина	<b>36.40</b>	<b>6.03</b>	<b>42.43</b>	<b>2140</b>	<b>90800</b>	
<b>В.5.7</b>	Етаж 5	Студио	планина	<b>37.60</b>	<b>6.1</b>	<b>43.70</b>	<b>2090</b>	<b>91333</b>	
<b>В.5.8</b>	Етаж 5	Студио	планина	<b>36.90</b>	<b>6.01</b>	<b>42.91</b>	<b>2090</b>	<b>89682</b>	
<b>В.5.9</b>	Етаж 5	Студио	планина	<b>36.90</b>	<b>6.01</b>	<b>42.91</b>	<b>2090</b>	<b>89682</b>	
<b>В.5.10</b>	Етаж 5	Студио	планина	<b>37.40</b>	<b>6.06</b>	<b>43.46</b>	<b>2090</b>	<b>90831.4</b>	
<b>В.5.11</b>	Етаж 5	<b>3-стаен</b>	море+басейн	<b>85.10</b>	<b>14.97</b>	<b>100.07</b>	<b>2415</b>	<b>241669</b>	
<b>В.5.12</b>	Етаж 5	<b>3-стаен</b>	море+басейн	<b>96.40</b>	<b>17.81</b>	<b>114.21</b>	<b>2415</b>	<b>275817</b>	
<b>В.5.13</b>	Етаж 5	<b>2-стаен</b>	море+басейн	<b>63.70</b>	<b>11.78</b>	<b>75.48</b>	<b>2515</b>	<b>189832</b>	
<b>В16</b>	Етаж 5	<b>СКЛАД</b>		<b>4.20</b>	<b>0.36</b>	<b>4.56</b>		<b>6420</b>	
<b>В17</b>	Етаж 5	<b>СКЛАД</b>		<b>4.20</b>	<b>0.36</b>	<b>4.56</b>		<b>6420</b>	
<b>В18</b>	Етаж 5	<b>СКЛАД</b>		<b>4.20</b>	<b>0.36</b>	<b>4.56</b>		<b>6420</b>	
<b>В19</b>	Етаж 5	<b>СКЛАД</b>		<b>4.20</b>	<b>0.36</b>	<b>4.56</b>		<b>6420</b>	
<b>В.6.1</b>	Етаж 6	<b>2-стаен</b>	море+басейн	<b>65.10</b>	<b>59.23</b>	<b>124.33</b>	<b>1785</b>	<b>221929</b>	
<b>В.6.2</b>	Етаж 6	<b>3-стаен</b>	море+планина	<b>114.30</b>	<b>99.49</b>	<b>213.79</b>	<b>1630</b>	<b>348477.7</b>	
<b>В.6.3</b>	Етаж 6	<b>2-стаен</b>	море+планина	<b>54.30</b>	<b>26.18</b>	<b>80.48</b>	<b>2515</b>	<b>202407</b>	
<b>В.6.4</b>	Етаж 6	<b>2-стаен</b>	море+басейн	<b>63.70</b>	<b>11.17</b>	<b>74.87</b>	<b>2620</b>	<b>196159.4</b>	
<b>В.6.6</b>	Етаж 6	<b>3-стаен</b>	море+басейн	<b>101.40</b>	<b>17.81</b>	<b>119.21</b>	<b>2520</b>	<b>300409</b>	

#### СТАНДАРТЕН ПЛАН НА ПЛАЩАНЕ:

**2000 Евро резервационна такса** ( действителна 30 дни ) и подписване на договор с Инвеститорската компания

**1-ва вноска** : 30% от стойността на жилището, в рамките на 30 дни, считано от деня на заплащане на резервационната такса и подписването на договора.

**2-ра вноска:** 10% от стойността на жилището, **до 30.06.2026г.**

**3-та вноска:** 10% от стойността на жилището, **до 31.12.2026г.**

**4-та вноска:** 30% от стойността на жилището, до 30 дни след издаване на Акт 15.

**5-та вноска:** 20% от стойността на жилището, до 30 дни след издаване на Акт 16.

**Краен срок за завършване на проекта - до 31.12.2027г.**

**Възможност за съставяне на индивидуален план на плащане**

## **РАЗСРОЧЕНО ПЛАЩАНЕ:**

Разсрочка до 3 години, след заплащане на мин. 30% от продажната цена : 6% годишна лихва върху останалата сума за плащане.

Разсрочка над 3 години до макс. 7 години, след заплащане на мин. 30% от продажната цена : 9% годишна лихва върху останалата сума за плащане.

Купувачът получава право на собственост върху недвижимия имот с Нотариален акт, след пълното изплащане на стойността на недвижимото имущество.

**Годишна такса 16,00 евро на кв.м с вкл. ДДС, изчислява се в съответствие с общата площ на жилището ( жилищната площ + площта на общите части )**

**Такса поддръжка за подземен гараж и външни парко места:**

**ВЪНШНИ ПАРКОМЕСТА - Годишна такса 200 евро с вкл. ДДС**

**ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - Годишна такса 8,00 евро на кв.м с вкл. ДДС**

Номер	Етаж	Тип	Панорама	Жилищна площ кв.м	Общи части кв.м	Обща площ кв.м	Цена в €/кв.м	с ДДС с включено обзавеждане
C.0.1	партер	Студио	басейн	30.6	14.2	44.8	2250	100800
C.0.2	партер	2-стаен	басейн	48.4	16.57	64.97	2250	146182.5
C.0.4	партер	3-стаен	басейн	80.6	34.15	114.75	2205	253024
C.0.5	партер	3-стаен	планина	79.4	43.45	122.85	2205	270884
C.0.6	партер	2-стаен	планина	50.2	18.55	68.75	2205	151594
C.0.7	партер	2-стаен	планина	49.5	18.43	67.93	2205	149785.6
C.0.8	партер	2-стаен	планина	49.5	18.43	67.93	2205	149785.6
C.0.9	партер	Студио	планина	30.9	14.76	45.66	2100	95886
C.1.3	Етаж 1	2-стаен	басейн	57.00	10.33	67.33	2300	154859
C.1.4	Етаж 1	2-стаен	басейн	57.00	10.33	67.33	2300	154859
C.1.5	Етаж 1	2-стаен	басейн	57.00	10.33	67.33	2300	154859
C.1.6	Етаж 1	3-стаен	басейн	92.60	16.78	109.38	2205	241183
C.1.7	Етаж 1	3-стаен	изложение юг и запад	87.90	15.93	103.83	2205	228945
C.2.1	Етаж 2	2-стаен	планина	56.80	9.88	66.68	2250	150030
C.2.2	Етаж 2	2-стаен	планина	61.80	10.75	72.55	2250	163237.5
C.2.3	Етаж 2	2-стаен	басейн	57.40	10.39	67.79	2300	155917
C.2.4	Етаж 2	2-стаен	басейн	57.40	10.39	67.79	2300	155917
C.2.5	Етаж 2	2-стаен	басейн	57.40	10.39	67.79	2300	155917
C.2.6	Етаж 2	3-стаен	басейн	93.10	16.87	109.97	2205	242484
C.2.7	Етаж 2	3-стаен	изложение юг и запад	88.70	16.07	104.77	2205	231018
C.2.8	Етаж 2	2-стаен	планина	57.40	9.99	67.39	2250	151627.5
C.3.1	Етаж 3	2-стаен	планина	56.7	9.88	66.58	2375	158127.5
C.3.2	Етаж 3	2-стаен	планина	61.80	10.75	72.55	2375	172306
C.3.3	Етаж 3	2-стаен	басейн	56.40	10.21	66.61	2440	162528.4
C.3.5	Етаж 3	2-стаен	басейн	56.40	10.21	66.61	2440	162528.4
C.3.6	Етаж 3	3-стаен	басейн	92.10	16.69	108.79	2395	260552
C.3.7	Етаж 3	3-стаен	изложение юг и запад	88.40	15.69	104.09	2363	245965
C.3.8	Етаж 3	2-стаен	планина	57.40	9.99	67.39	2375	160051
C.4.1	Етаж 4	2-стаен	планина+частично море	56.70	9.88	66.58	2430	161790
C.4.2	Етаж 4	2-стаен	планина+частично море	61.80	10.75	72.55	2430	176296.5
C.4.6	Етаж 4	3-стаен	басейн+частично море	90.10	16.31	106.41	2450	260704.5
C.4.7	Етаж 4	2-стаен	планина+частично море	73.80	28.08	101.88	2460	250625
C.5.1	Етаж 5	2-стаен	планина	54.9	9.1	64.00	2570	164480
C.5.2	Етаж 5	2-стаен	планина	61.90	10.24	72.14	2570	185400
C.5.5	Етаж 5	3-стаен	басейн+частично море	82.90	14.28	97.18	2575	250238.5
C.5.6	Етаж 5	4-стаен	басейн + море + планина	93.30	57.98	151.28	2520	381225.6

## СТАНДАРТЕН ПЛАН НА ПЛАЩАНЕ:

2000 Евро резервационна такса ( действителна 30 дни ) и подписване на договор с

Инвеститорската компания

**1-ва вноска** : 30% от стойността на жилището, в рамките на 30 дни, считано от деня на заплащане на резервационната такса и подписването на договора.

**2-ра вноска**: 10% от стойността на жилището, **до 30.06.2026г.**

**3-та вноска**: 10% от стойността на жилището, **до 31.12.2026г.**

**4-та вноска**: 30% от стойността на жилището, до 30 дни след издаване на Акт 15.

**5-та вноска**: 20% от стойността на жилището, до 30 дни след издаване на Акт 16.

**Краен срок за завършване на проекта - до 31.12.2027г.**

## **Възможност за съставяне на индивидуален план на плащане**

### **РАЗСРОЧЕНО ПЛАЩАНЕ:**

Разсрочка до 3 години, след заплащане на мин. 30% от продажната цена : 6% годишна лихва върху останалата сума за плащане.

Разсрочка над 3 години до макс. 7 години, след заплащане на мин. 30% от продажната цена : 9% годишна лихва върху останалата сума за плащане.

Купувачът получава право на собственост върху недвижимия имот с Нотариален акт, след пълното изплащане на стойността на недвижимото имущество.

**Годишна такса 16,00 евро на кв.м с вкл. ДДС, изчислява се в съответствие с общата площ на жилището ( жилищната площ + площта на общите части )**

**Такса поддръжка за подземен гараж и външни парко места:**

**ВЪНШНИ ПАРКОМЕСТА - Годишна такса 200 евро с вкл. ДДС**

**ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - Годишна такса 8,00 евро на кв.м с вкл. ДДС**



oxy

### ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ 1

Номер	Чиста площ кв.м	Общи части кв.м	Обща площ кв.м	Цена в €	Статус
Гараж 1.1	26.30	21.68	47.98	28350	
Гараж 1.2	17.80	14.66	32.46	24150	
Гараж 1.4	19.20	15.82	35.02	25000	reserved
Гараж 1.5	20.50	16.9	37.40	26250	
Гараж 1.6	20.50	16.9	37.40	26250	
Гараж 1.7	20.50	16.9	37.40	26250	
Гараж 1.8	20.50	16.9	37.40	26250	
Гараж 1.9	20.50	16.9	37.40	26250	
Гараж 1.10	20.50	16.9	37.40	26250	
Гараж 1.11	20.50	16.9	37.40	26250	
Гараж 1.12	20.50	16.9	37.40	26250	
Гараж 1.13	20.50	16.9	37.40	26250	
Гараж 1.14	20.50	16.9	37.40	26250	
Гараж 1.16	20.50	16.9	37.40	26250	
Гараж 1.17	19.20	15.82	35.02	26250	
Гараж 1.18	19.90	16.41	36.31	26250	
Гараж 1.19	16.30	13.42	29.72	24150	
Гараж 1.20	15.10	12.44	27.54	24150	
Гараж 1.21	18.00	14.83	32.83	24150	N/A
Гараж 1.22	18.00	14.83	32.83	23000	reserved N/A
Гараж 1.23	20.00	16.49	36.49	25000	reserved N/A
Гараж 1.24	20.60	16.97	37.57	26250	
Гараж 1.25	20.60	16.97	37.57	26250	
Гараж 1.26	20.60	16.97	37.57	26250	
Гараж 1.27	20.60	16.97	37.57	26250	
Гараж 1.28	20.60	16.97	37.57	26250	
Гараж 1.29	20.60	16.97	37.57	26250	
Гараж 1.30	20.60	16.97	37.57	26250	
Гараж 1.31	20.60	16.97	37.57	26250	
Гараж 1.32	20.60	16.97	37.57	26250	
Гараж 1.33	20.60	16.97	37.57	26250	
Гараж 1.34	20.60	16.97	37.57	26250	
Гараж 1.35	20.60	16.97	37.57	26250	
Гараж 1.36	20.60	16.97	37.57	26250	
Гараж 1.37	20.60	16.97	37.57	26250	
Гараж 1.38	19.40	15.99	35.39	26250	
Гараж 1.39	18.70	15.41	34.11	26250	
Гараж 1.40	24.20	19.94	44.14	26250	N/A
Гараж 1.42	23.10	19.04	42.14	26250	
Гараж 1.43	20.00	16.49	36.49	26250	

**Такса поддръжка за подземен гараж и външни парко места:**

**ВЪНШНИ ПАРКОМЕСТА - Годишна такса 200 евро с вкл. ДДС**

**ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - Годишна такса 8,00 евро на кв.м с вкл. ДДС**

## ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ 2

Номер	Чиста площ кв.м	Общи части кв.м	Обща площ кв.м	Цена в €/кв.м	Статус
Гараж 2.1	15.50	12.77	28.27	24150	
Гараж 2.3	21.60	17.8	39.40	26250	N/A
Гараж 2.4	15.80	13.02	28.82	24150	
Гараж 2.5	15.80	13.02	28.82	24150	
Гараж 2.6	15.80	13.02	28.82	24150	
Гараж 2.7	15.80	13.02	28.82	24150	
Гараж 2.8	15.80	13.02	28.82	24150	
Гараж 2.9	15.80	13.02	28.82	24150	
Гараж 2.11	16.10	13.27	29.37	24150	
Гараж 2.12	16.10	13.27	29.37	24150	
Гараж 2.13	16.10	13.27	29.37	24150	
Гараж 2.14	16.10	13.27	29.37	24150	
Гараж 2.15	16.10	13.27	29.37	24150	
Гараж 2.17	16.10	13.27	29.37	24150	
Гараж 2.18	16.10	13.27	29.37	24150	
Гараж 2.19	15.80	13.02	28.82	24150	
Гараж 2.20	20.40	16.8	37.20	26250	
Гараж 2.21	16.40	13.51	29.91	24150	
Гараж 2.22	15.80	13.02	28.82	24150	
Гараж 2.24	21.90	18.04	39.94	26250	N/A
Гараж 2.25	14.90	12.28	27.18	24150	
Гараж 2.26	14.90	12.28	27.18	24150	
Гараж 2.27	19.90	16.41	36.31	26250	
Гараж 2.28	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.29	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.30	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.31	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.32	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.33	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.34	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.35	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.36	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.37	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.39	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.40	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.41	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.42	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.43	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.44	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.45	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.46	14.40	11.86	26.26	24150	
Гараж 2.47	14.20	11.70	25.90	24150	
Гараж 2.48	14.20	11.70	25.90	24150	
Гараж 2.49	14.00	11.54	25.54	24150	
Гараж 2.50	14.00	11.54	25.54	24150	
Гараж 2.51	13.80	11.37	25.17	24150	
Гараж 2.52	14.00	11.54	25.54	24150	

**Такса поддръжка за подземен гараж и външни парко места:**

**ВЪНШНИ ПАРКОМЕСТА - Годишна такса 200 евро с вкл. ДДС**

**ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - Годишна такса 8,00 евро на кв.м с вкл. ДДС**

## ВЪНШНИ ПАРКОМЕСТА

Номер	Чиста площ кв.м	Цена в €	Статус
<b>Паркомясто 3.1</b>	<b>18.36</b>	<b>19950</b>	<b>N/A</b>
Паркомясто 3.2	12.75	19950	
Паркомясто 3.3	12.75	19950	
Паркомясто 3.4	12.75	19950	
Паркомясто 3.5	12.75	19950	
Паркомясто 3.6	12.75	19950	
Паркомясто 3.7	12.75	19950	
Паркомясто 3.8	12.75	19950	
Паркомясто 3.9	12.75	19950	
Паркомясто 3.10	12.75	19950	
Паркомясто 3.11	12.75	19950	
Паркомясто 3.12	12.75	19950	
Паркомясто 3.13	12.75	19950	
Паркомясто 3.14	12.75	19950	
Паркомясто 3.15	12.75	19950	
Паркомясто 3.16	12.75	19950	
Паркомясто 3.17	12.75	19950	
Паркомясто 3.18	12.75	19950	
Паркомясто 3.19	12.75	19950	
Паркомясто 3.20	12.75	19950	
Паркомясто 3.21	12.75	19950	
Паркомясто 3.22	12.75	19950	
Паркомясто 3.23	12.75	19950	
Паркомясто 3.24	12.75	19950	
Паркомясто 3.25	12.75	19950	
Паркомясто 3.26	12.75	19950	
Паркомясто 3.27	12.75	19950	
Паркомясто 3.28	12.75	19950	
Паркомясто 3.29	12.75	19950	
Паркомясто 3.30	12.50	19950	
<b>Паркомясто 3.31</b>	<b>18.00</b>	<b>19950</b>	<b>N/A</b>
Паркомясто 3.32	12.50	22050	
Паркомясто 3.33	12.50	22050	
Паркомясто 3.34	12.50	22050	
Паркомясто 3.35	12.50	22050	
Паркомясто 3.36	12.50	22050	
Паркомясто 3.37	12.50	22050	
Паркомясто 3.38	12.50	22050	
Паркомясто 3.39	12.50	22050	
Паркомясто 3.40	12.50	22050	
Паркомясто 3.41	12.50	22050	
Паркомясто 3.42	12.50	22050	
Паркомясто 3.43	12.50	22050	
Паркомясто 3.44	12.50	22050	
Паркомясто 3.45	12.50	22050	
Паркомясто 3.46	12.50	22050	
Паркомясто 3.47	12.50	22050	

Паркомясто 3.48	12.50	22050	
Паркомясто 3.51	12.50	22050	
Паркомясто 3.52	12.50	22050	
Паркомясто 3.53	12.50	19950	N/A
Паркомясто 4.1	12.50		
Паркомясто 4.2	12.50		
Паркомясто 4.3	12.50		
Паркомясто 4.4	12.50		
Паркомясто 4.5	12.50		
Паркомясто 4.6	12.50		
Паркомясто 4.7	12.50		
Паркомясто 4.8	12.50		
Паркомясто 4.9	12.50		
Паркомясто 4.10	12.50		N/A
Паркомясто 5.1	12.50		
Паркомясто 5.2	12.50		
Паркомясто 5.3	12.50		
Паркомясто 5.4	12.50		
Паркомясто 5.5	12.50		
Паркомясто 5.6	12.50		
Паркомясто 5.7	12.50		
Паркомясто 5.8	12.50		
Паркомясто 5.9	12.50		
Паркомясто 5.10	12.50		
Паркомясто 5.11	12.50		N/A
Паркомясто 5.12	12.50		N/A
Паркомясто 5.13	12.50		N/A
Паркомясто 5.14	12.50		
Паркомясто 5.15	12.50		
Паркомясто 5.16	12.50		
Паркомясто 5.17	12.50		
Паркомясто 5.18	12.50		
Паркомясто 5.19	12.50		
Паркомясто 5.20	12.50		
Паркомясто 5.21	12.50		
Паркомясто 5.22	12.50		
Паркомясто 5.23	12.50		
Паркомясто 5.24	12.50		
Паркомясто 5.25	12.50		
Паркомясто 5.26	12.50		
Паркомясто 5.27	12.50		
Паркомясто 5.28	12.50		
Паркомясто 5.29	12.50		
Паркомясто 5.30	12.50		
Паркомясто 5.31	12.50		
Паркомясто 5.32	12.50		
Паркомясто 5.33	12.50		
Паркомясто 6.1	12.50		N/A

Паркомясто 6.2	12.50		
Паркомясто 6.3	12.50		
Паркомясто 6.4	12.50		
Паркомясто 6.5	12.50		
Паркомясто 6.6	12.50		
Паркомясто 6.7	12.50		
Паркомясто 6.8	12.50		
Паркомясто 6.9	12.50		
Паркомясто 6.10	12.50		
Паркомясто 6.11	12.50		

**Такса поддръжка за подземен гараж и външни парко места:**

**ВЪНШНИ ПАРКОМЕСТА - Годишна такса 200 евро с вкл. ДДС**

**ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - Годишна такса 8,00 евро на кв.м с вкл. ДДС**